



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.12.2021 № 1441

---

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Лобня, ул. Пушкина, д.6

В соответствии с постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 23.06.2020 № 580 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории городского округа Лобня Московской области», руководствуясь, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Лобня Московской области от 22.03.2006 № 23/459

Постановляю:

1. Назначить временной управляющей организацией муниципальное предприятие «Домовладение» (ИНН 5025018827) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Лобня, ул. Пушкина, д.6, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещения в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
2. Установить для указанного многоквартирного дома размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 30.11.2020 № 1222 в зависимости от степени благоустройства.
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 6, ул. Пушкина, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 1).

**001353**

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит публикации на официальном сайте Администрации городского округа Лобня и в газете «Лобня».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации Холикова А.Г.

Глава городского округа Лобня

Е.В. Барিশевский



Приложение 1 к Постановлению  
Главы городского округа Лобня

от 08.12.2021 № 1441

УПРАВЛЕНИЕ  
ДЕЛАМИ

Перечень обязательных работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Лобня, ул.Пушкина, д. 6 (S=13518,7 м2)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата	Стоимость на 1 м2 общей площади
		руб. в год	руб.в месяц
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и		559674,18	3,05
Покос травы	5 раз в летний период		
Подметание свежесвыпавшего снега на придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время снегопада		
Уборка газонов	По мере необходимости		
Подметание территории	В теплый период 1 раз в сутки		
Поливка газонов, зеленых насаждений	В теплый период по мере необходимости		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		551562,96	3,40
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей тамбуров, холлов. Коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, летничных площадок и маршей, пандусов	3 раза в неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3288288,59	19,91
Аварийное обслуживание			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения	194669,28	1,15
Текущий ремонт мест общего пользования	В случае выявления повреждений	428272,42	2,64
Дератизация мест общего пользования	1 раз в месяц	16222,44	0,10
Уборка контейнерной площадки	ежедневно	61645,27	0,38
Управленческие услуги с учетом содержания РКЦ и паспортного стола	постоянно	593741,30	3,66
Услуги МосОблЕИРЦ	постоянно	206024,99	0,94
ИТОГО:		5900101,43	35,23

\* С 01.01.2022 г. размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с постановлением Главы городского округа Лобня от 30.11.2021 г. № 1406.

Качество выполнения работ должно соответствовать:

Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 Свод правил СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий» (утвержденному приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. №265)

ГОСТ 30494 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»

СанПин 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

СНиП 3.04.01-87 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004»

Федеральному закону от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», прочим действующим нормативным актам РФ.